



Årsredovisning

2011

HSB Bostadsrättsförening

Furumossen i Partille





Org Nr: 716443-9635

Styrelsen för Hsb Brf Furumossen i Partille

Org.nr: 716443-9635

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Förvaltningsberättelse för HSB Furumossen 2011

MÅL OCH VISIONER

Furumossens bostadsrättsförening har som mål och inriktning att arbeta för att skapa en miljönriktad förening, att arbeta aktivt med miljöbesparande åtgärder och att i så hög grad som möjligt själva sköta föreningens område.

Enligt föreningens regler skall samtliga hushåll i föreningen kompostera och sortera sina sopor. De allra flesta av våra medlemmar följer dessa, men föreningen har idag fortfarande trots återkommande information, problem med sorteringen av sopor och kompostering. En arbetsgrupp arbetar fortlöpande med miljöfrågorna.

Syftet är därmed att skapa lägre kostnader/avgifter samt skapa en känsla för det egna boendet och bidra till en bättre miljö. Höjda kostnader för renhållnings-, värme- och vattenavgifter påverkar föreningens kostnader och som en följd av detta våra avgifter.

Styrelsen arbetar aktivt med en långsiktig planering av föreningens ekonomi och underhåll. Underhållsplanen revideras årligen och löper på 30 år och planerat underhåll utförs enligt reviderad plan varje år

Ett stort antal medlemmar deltar frivilligt i arbete som tex. Gräsklippning, städning av kvartersgården, rensning av rabatter och tömning av papperskorgar. Styrelsen vill rikta ett särskilt tack till de medlemmar som ställt upp på dessa frivilliga aktiviteter.

DET GODA BOENDET

Föreningens egna arbetslag för gräsklippning, städning av kvartersgård har fungerat bra under året men en förstärkning behövs efter avflyttning av medlemmar.

För att säkerställa fastigheten/lägenheternas tillstånd görs vid varje ägarskifte av bostadsrätten en energi- och vattenbesiktning samt generell tillståndskontroll av lägenheterna. Styrelsen har startat ett arbete för att ta fram en handlingsplan för "Det trygga boendet".

Sedvanlig vår- och höststädning med efterföljande förtäring för vuxna och barn har anordnats. Ett bra tillfälle för medlemmarna att träffa och lära känna sina grannar. En grillfest anordnas en kväll under juni för medlemmarna, som föregås av gemensam rensning av våra rabatter. Vi dessa tillfällen hyrs containrar in för trädgårdsavfall och blandat avfall. Dessutom tillhandahålls en container vid jultid för julklappspapper och emballage.

Furumossenfesten hölls traditionsenligt med god mat på restaurant "Som hemma" vid Partille gamla station för de medlemmar som deltagit i våra frivilliga arbetslag för gräsklippning städning mm.

Ett avtal har träffats med Parkeringstjänst Väst, för att avgiftsbelägga föreningens besöksparkering. I syfte att säkerställa parkeringsplatser för våra besökare/gäster

En kväll i veckan har föreningens expedition i kvartersgården varit öppen. Då har medlemmarna kunnat träffa två av föreningens styrelseledamöter.

Föreningens hemsida (www.furumossen.nu) har uppdaterats regelbundet med aktuell information om vad som händer i föreningen. Vårt informationsblad "Furuposten" har också regelbundet delats ut till våra medlemmar. På hemsidan kan man komma med förslag och kommunicera med styrelsen och andra medlemmar.

Vår ordförande och ytterligare en styrelseledamot deltagit i samordningsmöten med närliggande HSB-föreningar för utbyte av erfarenheter och för samordning av gemensamma intressen.

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Under året har en hel del underhåll utförts i föreningen, allt enligt en 30-årig årligen fastställd underhållsplan.

- Reparationer av garagetak pga av vattenskador
- Byte av skadat tegel på fasaderna.
- En skylt: "Välkommen till Brf Furumossen" har satts upp i området
- En omfattande beskärning av tallar och samtliga körsbärsträd i allen.
- Byte av virke på 4 st balkonger och underliggande entreer.
- Ett par hus har haft läckage på vind som har åtgärdats
- Byte av sand på lekplatserna

Under året har det även uppkommit vattenskador i fyra lägenheter med åtföljande risk för fuktskador.

Driftoptimering av våra fastigheter har upphandlats och beställts under året och kommer att utföras i början av 2012. Syftet att få en effektivare uppvärmning och därmed sänka energi- och vattenförbrukningen, som tenderat att öka de senaste åren.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningens fastigheter har beteckningen: Skulltorp 1:860
Det finns i denna fastighet 113 st lägenheter, 1 st lokal, 95 st P-platser och 75 garage.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Folksam. Totala lägenhetsytan är 12 045 kvm.

I fastigheten finns 21 bostadshus med adresserna Furumossen 1-169, 2-58.

Föreningens 113 st bostäder fördelar sig enligt följande:

	1 st Gruppbofastad
	24 st 2 r o k
	14 st 3 r o k
	58 st 4 r o k
	16 st 5 r o k

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Den ekonomiska femårsplanen visar en stabil utveckling för föreningen under den närmaste perioden. Detta är under förutsättning att det allmänna ekonomiska läget inte ytterligare försämrats. Framst gäller detta höjda räntenivåer.

Det närmast året kan en avgiftshöjning behöva göras. Den bör ses i beaktande av att de senaste 10 åren har endast en (2009) avgiftshöjning skett i föreningen.

Inför årsskiftet 2012 krävdes ingen avgiftshöjning.

Prisnivån på lägenheterna har under de senaste åren stigit.

FÖRENINGSPÅGÅR

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-04. I stämman deltog 28 medlemmar.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 168 medlemmar.

Under året har 10 lägenheter överlåtits.

Ingen avsägelse har förekommit.

Styrelse samt suppleanter

Lars Sjöström	ordförande
Lillemor Andersson	vice ordförande
Monika Tillström	sekreterare
Pia Behrendtz	ledamot
Johan Sjögren	ledamot
Yvonne Rosberg	ledamot
Lars-Erik Ågren	utsedd av HSB-föreningen
Henrik Lundqvist	suppleant
Niclas Pihlgren	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Lars Sjöström, Lillemor Andersson och Pia Behrendtz.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Lars Sjöström, Lillemor Andersson, Johan Sjögren och Monika Tillström två i förening.

14

Revisorer

Revisor har varit Christer Palmgren med Irenen Thorin som suppleant vald av föreningen, samt BoRevision AB av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Lars Sjöström.

Valberedning

Valberedning har varit Weimar Herpel och Per-Inge Bengtsson valda av stämman.

EKONOMI

Resultat och ställning, tkr	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	9 470	9 397	9 418	9 229	9 212
Resultat efter finansiella poster	737	686	1 347	1 073	171
Balansomslutning	116 517	116 664	116 707	115 334	114 553
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	740	740	740	726	726
Fond för yttre underhåll	3 829	2 925	1 935	1 116	1 315

Avgifter och hyror

Avgifterna är oförändrade och uppgår i genomsnitt till 740 kr/m².

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till disposition av årets resultat

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	7 012 818
Årets resultat	<u>737 790</u>
	7 750 608

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	- 323 624
Avsättning till underhållsfond	1 150 000
Balanserat resultat	<u>6 924 232</u>
	7 750 608

**Hsb Brf Furumossen i Partille**

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	9 470 590	9 397 363
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 401 427	-3 534 221
Planerat underhåll		-323 624	-245 861
Fastighetsskatt/avgift		-343 306	-337 280
Avskrivningar	Not 3	-1 025 727	-946 713
Summa fastighetskostnader		<u>-5 094 084</u>	<u>-5 064 074</u>
Rörelseresultat		4 376 506	4 333 289
Finansiella poster			
Ränteläbtkter och liknande resultatposter	Not 4	69 690	39 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-3 708 407	-3 686 161
Summa finansiella poster		<u>-3 638 717</u>	<u>-3 646 572</u>
Årets resultat		737 790	686 717
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-1 150 000	-1 150 000
Disposition underhållsfond		<u>323 624</u>	<u>245 861</u>
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>-826 376</u>	<u>-904 139</u>
Resultat efter fondförändring		-88 586	-217 422

Kt

**Hsb Brf Furumossen i Partille****Balansräkning****2011-12-31****2010-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 107 466 412 108 480 999

Mark

3 399 000 3 399 000

Inventarier

Not 7 26 298 21 457

110 891 710 111 901 456*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 8 600 600

600 600

Summa anläggningstillgångar

110 892 310 111 902 056**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

0 11 140

Avräkningskonto HSB Göteborg

2 151 422 3 408 218

Övriga fordringar

Not 9 65 971 65 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 405 158 275 615

2 622 551 3 760 407

Kortfristiga placeringar

Not 11 3 000 000 1 000 000

Kassa och bank

Kassa

3 000 2 286

Bank

50 50

3 050 2 336

Summa omsättningstillgångar

5 625 601 4 762 743**Summa tillgångar****116 517 911 116 664 798**

H

**Hsb Brf Furumossen i Partille****Balansräkning****2011-12-31****2010-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser

12 432 000

12 432 000

Underhållsfond

3 829 813

2 925 674

16 261 81315 357 674*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 012 818

7 230 240

Årets resultat

737 790

686 717

7 750 6087 916 957

Summa eget kapital

24 012 42123 274 631**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

89 489 25490 592 002

89 489 254

90 592 002

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

954 970

783 994

Leverantörsskulder

673 145

651 254

Skatteskulder

16 232

25 772

Fond för Inre underhåll

17 252

21 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

1 354 6371 315 699

3 016 236

2 798 165

Summa skulder

92 505 49093 390 167**Summa eget kapital och skulder****116 517 911****116 664 798****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

106 213 000

106 213 000

Ansvarsförbindelser

Föreningsavgäld till HSB Göteborg

711 000

790 000

#



Hsb Brf Furumossen i Partille

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,63 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 20 år för kompostanläggning, 20 år för ventilationsinvestering samt 30 år för energibesparande åtgärder. Avskrivningarna grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 52 551 038 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	88 000	68 800
Sammanträdesersättningar	40 800	40 900
Revisorsarvode	2 000	2 000
Sociala kostnader	25 443	20 565
	<u>156 243</u>	<u>132 265</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**Hsb Brf Furumossen i Partille**

Noter	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Arsavgifter	8 918 244	8 918 244
Hyror	457 180	453 317
Övriga intäkter	95 166	25 802
	9 470 590	9 397 363
Not 2 Drift		
Personalkostnader	156 243	142 015
Fastighetsskötsel och lokalvård	404 446	417 518
Reparationer	539 690	392 017
El	203 109	212 249
Uppvärmning	914 764	1 038 407
Vatten	383 915	393 211
Sophämtning	113 553	126 852
Övriga avgifter	182 104	296 687
Förvaltningsarvoden	267 110	279 255
Övriga driftskostnader	236 493	236 010
	3 401 427	3 534 221
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader och ombyggnader	1 014 587	938 771
Inventarier	11 140	7 942
	1 025 727	946 713
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	13 828	8 308
Ränteintäkter skattekonto	536	27
Övriga ränteintäkter	55 326	31 254
	69 690	39 589
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	3 708 407	3 686 161
	3 708 407	3 686 161

UH

**Hsb Brf Furumossen i Partille**

Noter	2011-12-31	2010-12-31			
Not 6 Byggnader och ombyggnader					
Ingående anskaffningsvärde	114 900 980	114 897 030			
Årets investeringar	0	3 950			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 900 980	114 900 980			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 419 981	-5 481 210			
Årets avskrivningar	-1 014 587	-938 771			
Utgående avskrivningar	-7 434 568	-6 419 981			
Bokfört värde	107 466 412	108 480 999			
Taxeringsvärde för Skultorp 1:860					
Byggnad - bostäder	72 680 000	72 680 000			
Byggnad - lokaler	1 930 000	1 930 000			
	74 610 000	74 610 000			
Mark - bostäder	35 421 000	35 421 000			
Mark - lokaler	1 016 000	1 016 000			
	36 437 000	36 437 000			
Taxeringsvärde totalt	111 047 000	111 047 000			
Not 7 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	410 612	404 095			
Årets investeringar	15 981	6 516			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426 593	410 612			
Ingående avskrivningar	-389 155	-381 213			
Årets avskrivningar	-11 140	-7 942			
Utgående avskrivningar	-400 295	-389 155			
Bokfört värde	26 298	21 457			
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
1 andel i Sandfallets daghem	100	100			
	600	600			
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	65 971	65 434			
	65 971	65 434			
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	259 994	263 014			
Upplupna intäkter	145 164	12 601			
	405 158	275 615			
Not 11 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2011-11-01	2012-01-31	3 mån	2,90%	1 000 000
HSB Göteborg	2011-11-18	2012-02-29	3 mån	2,90%	1 000 000
HSB Göteborg	2010-11-01	2015-10-31	60 mån	3,95%	1 000 000
					3 000 000

#

**Hsb Brf Furumossen i Partille****Noter** **2011-12-31** **2010-12-31****Not 12 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 432 000	2 925 674	7 230 240	686 717
Vinstdisp enl. stämmobeslut		904 139	-217 422	-686 717
Årets resultat				737 790
Belopp vid årets slut	12 432 000	3 829 813	7 012 818	737 790

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

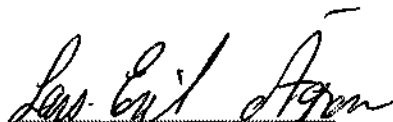
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	1242239528630	3,71%	2013-07-30	17 478 550	186 440
Stadshypotek	1242239539557	3,64%	2012-10-30	3 794 174	40 364
Stadshypotek	12-42239-736517	3,91%	2012-01-11	875 000	50 000
Stadshypotek	12-42239-755232	4,27%	2014-06-30	7 622 821	58 638
Stadshypotek	12-42239-790824	3,98%	2015-01-30	6 114 254	62 232
Stadshypotek	42239612754	4,74%	2017-01-30	6 114 669	64 196
Stadshypotek	543522	3,66%	2012-10-30	6 525 706	69 424
Stadshypotek	752543	4,32%	2012-03-20	3 266 964	32 916
Stadshypotek	797704	4,10%	2015-03-01	9 821 343	99 964
Stadshypotek	856800	4,34%	2015-12-01	10 215 108	103 184
Stadshypotek	875593	4,13%	2014-03-01	3 473 750	35 000
Stadshypotek	875594	4,67%	2016-03-01	3 473 750	35 000
Stadshypotek	875595	4,67%	2016-03-01	9 688 135	97 612
Stadshypotek	931384	3,59%	2012-12-01	1 980 000	20 000
				90 444 224	954 970

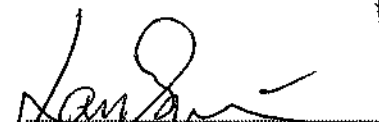
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **89 489 254**Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till **85 669 374****Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **954 970** **783 994****Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


Upplupna räntekostnader	394 557	396 158
Övriga upplupna kostnader	217 454	225 754
Förutbetalda hyror och avgifter	742 626	693 787
	1 354 637	1 315 699

Göteborg 17/14 2012

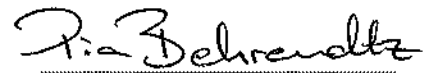
 Johan Sjögren


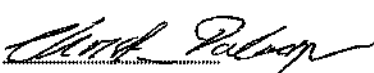

 Lars-Erik Agren

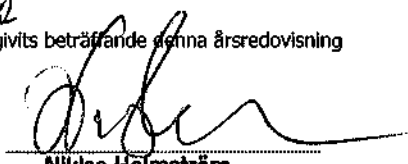

 Lars-Ewert Sjöström


 Lillemor Andersson


 Monika Tillström


 Pia Behrendtz


 Yvonne Rosberg
Vår revisionsberättelse har 18-4-2012 avgivits beträffande denna årsredovisning

 Christer Palmgren
 Av föreningen vald revisor


 Niklas Holmström
 BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsb Brf Furumossen i Partille

Organisationsnummer 716443-9635

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Hsb Brf Furumossen i Partille för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Furumossen i Partille för 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

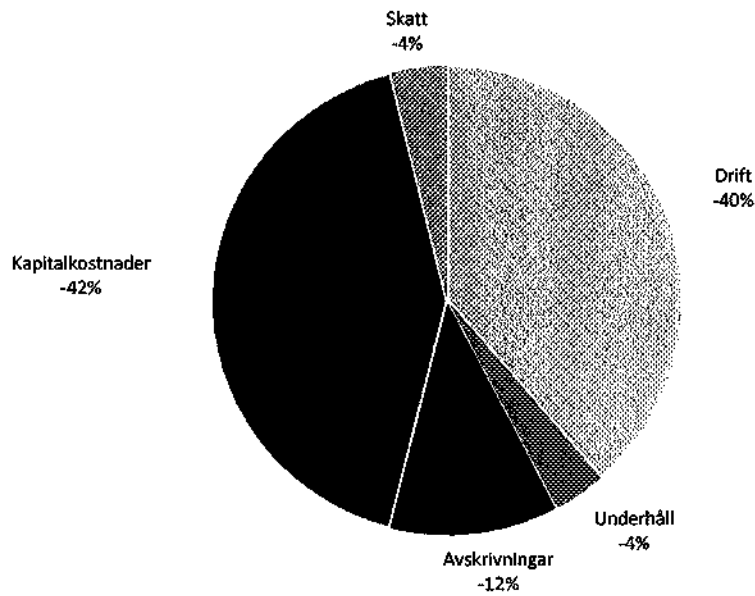
Göteborg 18/4 2012

Christer Palmgren
Av föreningen vald revisor

Niklas Holmström
BoRevision AB, av HSB Riksförbundet utsedd revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

