



Org Nr: 716443-9635

Styrelsen för HSB brf Furumossen i Partille

Org.nr: 716443-9635

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2009-01-01 - 2009-12-31

Förvaltningsberättelse för HSB Furumossen 2009

MÅL OCH VISIONER

Furumossens bostadsrättsförening har som mål och inriktning att arbeta för att skapa en miljöinriktad förening, att arbeta aktivt med miljöbesparande åtgärder och att i så hög grad som möjligt själva sköta föreningens område. Syftet är därmed att skapa lägre kostnader/avgifter, skapa en känsla för det egna boendet och bidra till en bättre miljö.

Styrelsen arbetar aktivt med en långsiktig planering av föreningens ekonomi och underhåll.

Ett stort antal medlemmar deltar frivilligt i arbete som tex. Gräsklippning, städning av kvartersgården, rensning av rabatter och tömning av papperskorgar.

Styrelsen vill rikta ett särskilt tack till de medlemmar som ställt upp på dessa frivilliga aktiviteter.

DET GODA BOENDET

Föreningens egna arbetslag för gräsklippning, städning av kvartersgård har fungerat bra under året men en förstärkning behövs efter avflyttning av medlemmar.

Styrelsen arbetar aktivt med miljöfrågor för att minska påverkan på vår miljö och medföra lägre driftkostnader. Höjda kostnader för renhållnings-, värme- och vattenavgifter påverkar föreningens kostnader och som en följd av detta våra avgifter.

Under året har energibesparade åtgärder i form av tilläggsisolering av vindarna utförts. Bytet av ventilationssystem kommer också att medföra framtida en energibesparing.

Styrelsen arbetar aktivt med att minska kostnaderna för:

- Värme och energi
- Vattenförbrukning
- Sophantering

Målet är att sänka energi- och vattenförbrukningen, som tenderat att öka de senaste åren.

Enligt föreningens regler skall samtliga hushåll i föreningen kompostera och sortera sina sopor. De allra flesta av våra medlemmar följer dessa, men föreningen har idag fortfarande trots återkommande information, en del problem med sorteringen av sopor. En arbetsgrupp arbetar fortlöpande med miljöfrågorna.

För att säkerställa fastigheten/lägenheternas tillstånd görs vid varje ägarskifte av bostadsrätten en energi- och vattenbesiktning. Under 2009 kompletterades denna med en generell tillsynskontroll av lägenheterna

Styrelsen har startat ett arbete för att ta fram en handlingsplan för "Det trygga boendet".

12

Sedvanlig vår- och höststädning med efterföljande förtäring för vuxna och barn har anordnats. Ett bra tillfälle för medlemmarna att träffa och lära känna sina grannar. Dessutom arrangeras en kombinerad fest- och rabattrensarkväll under försommaren.

Furumossenfesten hölls traditionsenligt i föreningens kvartergård med god mat och underhållning för de medlemmar som deltagit i våra frivilliga arbetslag för gräsklippning städning mm.

En kväll i veckan har föreningens expedition i kvartersgården varit öppen. Då har medlemmarna kunnat träffa två av föreningens styrelseledamöter.

Föreningens hemsida (www.furumossen.nu) har uppdaterats regelbundet med aktuell information om vad som händer i föreningen. Vårt informationsblad "Furuposten" har också regelbundet delats ut till våra medlemmar. På hemsidan kan man komma med förslag och kommunicera med styrelsen och andra medlemmar.

Vår ordförande och vice ordförande har deltagit i samordningsmöten med närliggande HSB-föreningar för utbyte av erfarenheter och för samordning av gemensamma intressen.

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Under året har en hel del underhåll utförts i föreningen, allt enligt en 30-årig årligen fastställd underhållsplan.

- En fortsatt omfattande beskärning/genomgång av buskar och träd har gjorts i föreningens område. Skrymmande träd har tagits ned och körsbärsträden i vår alle har kraftigt beskurits.
- Byte av trasiga tegelpannor och rengöring av stuprör
- Spolning av samtliga köksvaskar (avloppssystem)
- Nocktäckning har utförts på samtliga hus.
- Tilläggsisolering av vindarna på radhusen har utförts. Arbetet fortsätter och slutförs under 2010 för flerfamiljshusen.
- Föreningen elenergi- och vattenbesiktigar varje lägenhet som byter ägare
- Ombyggnad av ventilationssystem som påbörjades 2008 har slutförts under 2009. I samtliga lägenheter har installerats nya ventilationsaggregat.
- Besiktning av skyddsrum i kvartersgården.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Den ekonomiska femårsplanen visare en stabil utveckling för föreningen under den närmaste perioden. Detta är under förutsättning att det allmänna ekonomiska läget inte ytterligare försämras med höjda räntenivåer.

De senaste 8 åren har endast en avgiftshöjning (2009) skett i föreningen. Inför årsskiftet 2010 krävdes ingen avgiftshöjning. Föreningen har upptagit ett långfristigt lån på 1,0 Mkr som amorteras i 20 år för att finansiera bytet av fläktsystem.

Prisnivån på lägenheterna har under de senaste åren stigit. Antalet försäljningar av lägenheter 2009 har också stigit.

2

Sedvanlig vår- och höststädning med efterföljande förtäring för vuxna och barn har anordnats. Ett bra tillfälle för medlemmarna att träffa och lära känna sina grannar. Dessutom arrangeras en kombinerad fest- och rabattrensarkväll under försommaren.

Furumossenfesten hölls traditionsenligt i föreningens kvartergård med god mat och underhållning för de medlemmar som deltagit i våra frivilliga arbetslag för gräsklippning städning mm.

En kväll i veckan har föreningens expedition i kvartersgården varit öppen. Då har medlemmarna kunnat träffa två av föreningens styrelseledamöter.

Föreningens hemsida (www.furumossen.nu) har uppdaterats regelbundet med aktuell information om vad som händer i föreningen. Vårt informationsblad "Furuposten" har också regelbundet delats ut till våra medlemmar. På hemsidan kan man komma med förslag och kommunicera med styrelsen och andra medlemmar.

Vår ordförande och vice ordförande har deltagit i samordningsmöten med närliggande HSB-föreningar för utbyte av erfarenheter och för samordning av gemensamma intressen.

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Under året har en hel del underhåll utförts i föreningen, allt enligt en 30-årig årligen fastställd underhållsplan.

- En fortsatt omfattande beskärning/genomgång av buskar och träd har gjorts i föreningens område. Skrymmande träd har tagits ned och körsbärsträden i vår alle har kraftigt beskurits.
- Byte av trasiga tegelpannor och rengöring av stuprör
- Spolning av samtliga köksvaskar (avloppsystem)
- Nocktäckning har utförts på samtliga hus.
- Tilläggsisolering av vindarna på radhusen har utförts. Arbetet fortsätter och slutförs under 2010 för flerfamiljshusen.
- Föreningen elenergi- och vattenbesiktigar varje lägenhet som byter ägare
- Ombyggnad av ventilationssystem som påbörjades 2008 har slutförts under 2009. I samtliga lägenheter har installerats nya ventilationsaggregat.
- Besiktning av skyddsrum i kvartersgården.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Den ekonomiska femårsplanen visar en stabil utveckling för föreningen under den närmaste perioden. Detta är under förutsättning att det allmänna ekonomiska läget inte ytterligare försämras med höjda räntenivåer.

De senaste 8 åren har endast en avgiftshöjning (2008) skett i föreningen. Inför årsskiftet 2010 krävdes ingen avgiftshöjning. Föreningen har upptagit ett långfristigt lån på 1,0 Mkr som amorteras i 20 år för att finansiera bytet av fläktsystem.

Prisnivån på lägenheterna har under de senaste åren stigit. Antalet försäljningar av lägenheter 2009 har också stigit.

FÖRENINGSRÅG

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2009-05-06 I stämman deltog 43 medlemmar.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 159 medlemmar.

Under året har 16 lägenheter överlåtits.

Ingen avsägelse har förekommit.

Styrelse samt suppleanter

Lars Sjöström	ordförande
Lillemor Andersson	vice ordförande
Monika Tillström	sekreterare
Pia Behrendtz	ledamot
Johan Sjögren	ledamot
Toufic Zarkout	ledamot
Lars-Erik Ågren	utsedd av HSB-föreningen
Fredrik Wladimir	suppleant
Helena Maras	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Lars Sjöström, Lillemor Andersson och Pia Behrendtz.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Lars Sjöström, Lillemor Andersson, Monika Tillström och Toufic Zarkout, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Andreas Regell med Irene Thorin som suppleant vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Lars Sjöström som ordinarie och Lillemor som suppleant valda av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Weimar Herpel och Per-Inge Bengtsson valda av stämman.

2

EKONOMI

Ekonomisk översikt (Tkr)

	2009	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning	9 418	9 229	9 212	9 220	9 202
Resultat efter finansiella poster	1 347	1 073	171	-1 116	829
Balansomslutning	116 707	115 334	114 553	114 901	117 984
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	740	726	726	726	726
Underhållsfond	1 935	1 116	1 315	2 783	2 467

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till disposition av årets resultat

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	6 874 162
Årets resultat	<u>1 347 181</u>
	8 221 343

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	- 158 897
Avsättning till underhållsfond	1 150 000
Balanserat resultat	<u>7 230 240</u>
	8 221 343

J

**HSB brf Furumossen i Partille**

Resultaträkning		2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Nettoomsättning	Not 1	9 417 509	9 228 974
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 759 637	-3 074 803
Planerat underhåll		-158 897	-276 775
Fastighetsskatt/avgift	Not 3	-339 826	-316 169
Avskrivningar	Not 4	-680 165	-627 721
Summa fastighetskostnader		<u>-4 938 525</u>	<u>-4 295 468</u>
Rörelseresultat		4 478 984	4 933 506
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 5	659 359	92 887
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-3 791 162</u>	<u>-3 952 871</u>
Summa finansiella poster		<u>-3 131 803</u>	<u>-3 859 984</u>
Årets resultat		1 347 181	1 073 522
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		<u>-1 150 000</u>	<u>-1 095 000</u>
Disposition underhållsfond		<u>158 897</u>	<u>276 775</u>
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>-991 103</u>	<u>-818 225</u>
Resultat efter fondförändring		356 078	255 297

✓

**HSB brf Furumossen i Partille****Balansräkning****2009-12-31****2008-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 7 109 415 820 105 757 902

Mark

3 399 000 3 399 000

Inventarier

Not 8 22 882 30 422

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 9 0 2 447 999

112 837 702 111 635 323*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 10 600 600

600 600

Summa anläggningstillgångar

112 838 302 111 635 923**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

26 094 0

Avräkningskonto HSB Göteborg

2 399 435 1 280 105

Övriga fordringar

Not 11 66 697 67 318

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 376 164 348 663

2 868 389 1 696 086

Kortfristiga placeringar

Not 13 1 000 000 2 000 000

Kassa och bank

Övrigt

51 2 805

51 2 805

Summa omsättningstillgångar

3 868 441 3 698 891**Summa tillgångar****116 706 743** **115 334 814**

**HSB brf Furumossen i Partille**

Balansräkning		2009-12-31	2008-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		12 432 000	12 432 000
Underhållsfond		<u>1 934 571</u>	<u>1 116 346</u>
		14 366 571	13 548 346
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 874 163	6 618 866
Årets resultat		<u>1 347 181</u>	<u>1 073 522</u>
		8 221 344	7 692 387
Summa eget kapital		<u>22 587 915</u>	<u>21 240 733</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	<u>91 445 225</u>	<u>91 216 373</u>
		91 445 225	91 216 373
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	723 894	648 932
Leverantörsskulder		579 578	982 836
Skatteskulder		25 721	26 353
Fond för inre underhåll		26 468	26 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>1 317 942</u>	<u>1 193 119</u>
		2 673 603	2 877 708
Summa skulder		<u>94 118 828</u>	<u>94 094 081</u>
Summa eget kapital och skulder		116 706 743	115 334 814
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		106 213 000	106 213 000
Ansvarsförbindelser			
Föreningsavgäld till HSB Göteborg		869 000	948 000

↻

**HSB brf Furumossen i Partille****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,5 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning för ombyggnader sker enligt en rak avskrivningsplan som sträcker sig över 35 år för energibesparande åtgärder, 20 år för kompostanläggning och 5 år för antennenläggning. Avskrivningarna grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Ventilationsprojektet har slutbesiktigats under 2009 och avskrivningar påbörjas under 2010.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3% på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 52 638 148 kr (53 210 264 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2009-01-01	2008-01-01
	2009-12-31	2008-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	68 800	68 500
Sammanträdesersättningar	37 300	38 300
Revisorsarvode	2 000	2 000
Sociala kostnader	20 255	24 736
	<u>128 355</u>	<u>133 536</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

~



HSB brf Furumossen i Partille

Noter	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Not 1	Nettoomsättning	
Årsavgifter	8 918 244	8 742 984
Hyror	456 621	470 313
Övriga intäkter	42 644	15 677
	9 417 509	9 228 974
Not 2	Drift	
Personalkostnader	128 355	135 536
Fastighetsskötsel och lokalvård	375 861	343 385
Reparationer	863 086	335 928
El	183 236	138 062
Uppvärmning	872 146	873 372
Vatten	401 502	373 374
Sophämtning	133 142	124 440
Övriga avgifter	252 331	237 035
Förvaltningsarvodet	310 985	268 585
Övriga driftskostnader	238 993	245 087
	3 759 637	3 074 803
Not 3	Fastighetsskatt/avgift	
Fastighetsskatt/avgift	339 826	316 169
Not 4	Avskrivningar	
Byggnader och ombyggnader	657 802	603 648
Inventarier	22 363	24 073
	680 165	627 721
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	5 055	16 687
Ränteintäkter skattekonto	93	5 777
Övriga ränteintäkter samt resultat försäljning räntefond	654 211	70 423
	659 359	92 887
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	
Räntekostnader långfristiga skulder	3 788 789	3 952 796
Övriga finansiella kostnader	2 373	75
	3 791 162	3 952 871

↗

**HSB brf Furumossen i Partille**

Noter	2009-12-31	2008-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	110 581 310	110 581 310
Årets investeringar	4 315 720	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 897 030	110 581 310
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 823 408	-4 219 760
Årets avskrivningar	-657 802	-603 648
Utgående avskrivningar	-5 481 210	-4 823 408
Bokfört värde	109 415 820	105 757 902
Taxeringsvärde för Skultorp 1:860		
Byggnad - bostäder	68 880 000	67 408 000
Byggnad - lokaler	2 305 000	2 305 000
	71 185 000	69 713 000
Mark - bostäder	31 442 000	23 282 000
Mark - lokaler	1 016 000	1 016 000
	32 458 000	24 298 000
Taxeringsvärde totalt	103 643 000	94 011 000
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	389 272	370 894
Årets investeringar	14 824	18 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 095	389 272
Ingående avskrivningar	-358 850	-334 777
Årets avskrivningar	-22 363	-24 073
Utgående avskrivningar	-381 213	-358 850
Bokfört värde	22 882	30 422
Not 9 Pågående nyanläggningar och forskott		
Pågående nyanläggningar	0	2 447 999
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
1 andel i HSB Göteborg ek. för.	500	500
1 andel i Sandfallets daghem	100	100
	600	600

↗



HSB brf Furumossen i Partille

Noter	2009-12-31	2008-12-31			
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	65 411	65 318			
Övriga fordringar	1 286	2 000			
	66 697	67 318			
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	247 723	251 822			
Upplupna intäkter	128 441	96 841			
	376 164	348 663			
Not 13 Kortfristiga placeringar					
Fasträntepaceringar HSB Göteborg ek. för.	1 000 000	1 000 000			
Robur obligationsfond	0	1 000 000			
	1 000 000	2 000 000			
Not 14 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	12 432 000	1 116 346	6 618 866	1 073 522	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		818 225	255 297	-1 073 522	
Årets resultat				1 347 181	
Belopp vid årets slut	12 432 000	1 934 571	6 874 162	1 347 181	
Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	1242239502896	4,65%	2010-01-30	6 239 537	65 508
Stadshypotek	1242239506488	4,00%	2010-03-01	10 003 891	30 444
Stadshypotek	1242239528630	3,71%	2013-07-30	17 851 430	186 440
Stadshypotek	1242239539557	3,64%	2012-10-30	3 874 902	40 364
Stadshypotek	1242239543522	3,66%	2012-10-30	6 664 554	69 424
Stadshypotek	12-42239-675032	4,72%	2011-03-01	7 000 000	0
Stadshypotek	12-42239-675033	4,72%	2011-03-01	9 798 284	29 552
Stadshypotek	12-42239-736517	1,84%	2010-01-11	975 000	50 000
Stadshypotek	12-42239-755232	4,27%	2014-06-30	7 779 189	58 638
Stadshypotek	42239560562	3,98%	2010-12-01	12 447 620	129 328
Stadshypotek	42239612754	4,74%	2017-01-30	6 243 061	64 196
Stadshypotek	42239752543	1,33%	2010-03-18	3 291 651	0
				92 169 119	723 894
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					91 445 225
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					88 549 649

R



HSB brf Furumossen i Partille

Noter	2009-12-31	2008-12-31
Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	723 894	648 932
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	401 317	406 083
Övriga upplupna kostnader	259 413	136 705
Förutbetalda hyror och avgifter	657 212	650 331
	1 317 942	1 193 119

Göteborg 31/3 2010
Toufic Zarkout
Johan Sjögren
Lars-Erik Ägren
Lars-Evert Sjöström
Lillemor Andersson
Monika Tillström
Pia BehrendtzVår revisionsberättelse har 10-04-08 avgivits beträffande denna årsredovisning
Andreas Regel
Av föreningen vald revisor
Teija Ruhanen
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Furumossen i Partille

Organisationsnummer 716443-9635

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB brf Furumossen i Partille för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31

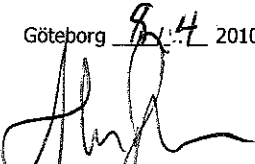
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.


Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 9.4 2010

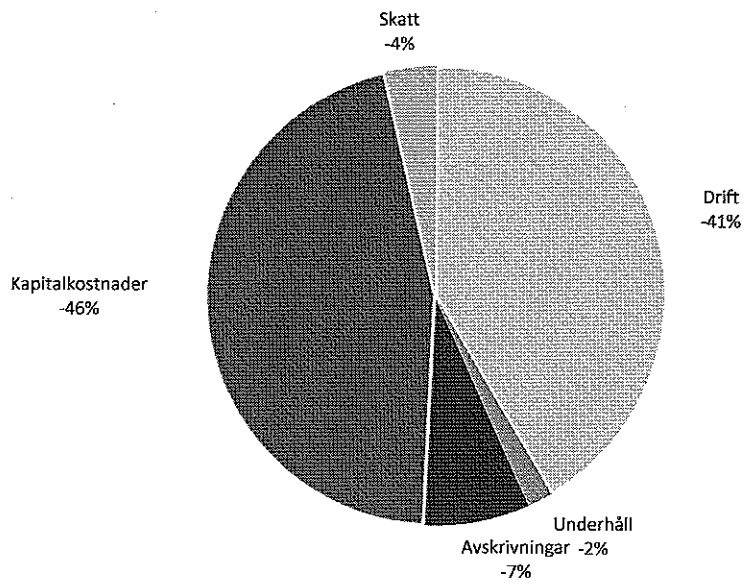


Andreas Regell
Av föreningen vald revisor



Teija Ruhanen
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

