

KALLELSE
Till
Ordinarie Föreningsstämma

HSB bostadsrättsförening Furumossen i Partille

Dag: 2005-05-11
Klockan: 19.00
Plats: Kvartersgården

DAGORDNING

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande vid stämman
- 3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare
- 4 Godkännande av röstlängd
- 5 Fastställande av dagordning
- 6 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
- 7 Fråga om kallelse behörigen skett
- 8 Styrelsens årsredovisning
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
- 11 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 13 Fråga om arvoden;
 - Styrelse, revisor, valberedning, andra ekonomiska ersättningar
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15 Val av revisor och suppleant
- 16 Val av valberedning
- 17 Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB
- 18 Övriga anmälda ärenden samt motioner
- 19 Avslutning

OMBUDSFULLMAKT

Enligt föreningslagen har medlem rätt att låta sig representeras på föreningsstämma genom ombud. Detta kan utnyttjas om man inte har möjlighet att själv närvara på stämman.

Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Vem kan vara ombud?

- Maka/make till medlem
- Varaktigt närstående sammanboende med medlem
- Annan medlem i bostadsrättsföreningen
- Föräldrar, syskon eller barn
- Juridisk person (företag) kan företrädas av annan än ovanstående.

Medlem i bostadsrättsförening får vara ombud för **endast en annan medlem**.

✂

Ombudsfullmakt till HSB Brf Furumossen i Partille

Härmed låter jag mig företrädas på föreningsstämman 2005

Ombudet:

- Närstående familjemedlem (förälder/barn)
- Maka/make
- Sammanboende
- Annan medlem
- Ombud för juridisk person

Ombudets namn: _____

Ort: _____ den ____ / ____ 2005

Bostadsrättshavare

Lägenhetsnummer

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Furumossen

Org. nr: 716443-9635

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2004.01.01 – 2004.12.31

Verksamhetsberättelse för HSB Brf Furumossen 2004

MÅL OCH VISIONER

Furumossens bostadsrättsförening har som mål och inriktning att arbeta för att skapa en miljöinriktad förening, att arbeta aktivt med miljösparande åtgärder och att i så hög grad som möjligt själv sköta området. Syftet därmed är att skapa lägre kostnader/avgifter och en känsla för det gemensamma boendet.

Styrelsen arbetar också aktivt med långsiktig planering av föreningens ekonomi och underhåll.

Ett stort antal medlemmar deltar i frivilligt arbete som t.ex. gräsklippning, städning av kvartersgården, rensning av rabatter och tömning av papperskorgar.

Styrelsen vill rikta ett särskilt tack till de medlemmar som ställt upp på dessa frivilliga aktiviteter.

DET GODA BOENDET

Arbetslagen i egen regi för gräsklippning, städning av kvartersgård och kompostering har fungerat bra under året, men förstärkning behövs efter avflyttning av medlemmar. Dessutom behövs förstärkning av en yttre städgrupp.

I januari invigdes vårt nya miljöhus med nya moderna kompostmaskiner. Samtidigt hölls information och utbildning i kompostering för våra medlemmar. Föreningen tillhandahåller speciella påsar som kan användas i maskinen.

Enligt föreningens regler skall samtliga hushåll i föreningen kompostera och sortera sina sopor.

Föreningen har arbetat aktivt med att informera om dessa regler. De allra flesta av våra medlemmar har följt dessa regler, men föreningen har idag fortfarande problem med sorteringen av sopor. Styrelsen kommer att arbeta i syfte att åstadkomma en förbättring, då en sådan gynnar både vår miljö och föreningens ekonomi.

Under året har också antalet tillfällen då föreningen ställt ut containrar för medlemmarnas disposition, utökats.

Föreningen arrangerar höst- och vårstädning av vårt område. Vid dessa tillfällen har gemensam förtäring och dessutom information lämnats till medlemmarna.

I slutet av juni anordnades traditionsenligt en rabattrensarkväll med efterföljande grillfest för våra medlemmar.

Styrelsen har hållit möten för nya medlemmar kontinuerligt med information om de möjligheter man erbjuds som medlem i föreningen och om de regler föreningen har.

Furumossenfesten hölls traditionsenligt i föreningens kvartersgård med god mat och underhållning för de medlemmar som deltagit i våra frivilliga arbetslag för gräsklippning, städning mm.

En kväll i veckan har medlemmarna kunnat träffa föreningens förtroendeman och någon styrelsemedlem på föreningens expedition i kvartersgården.

Föreningens informationsblad Furuposten har skickats ut till medlemmarna under året. Medlemmarna kan också inhämta information på föreningens hemsida (www.furumossen.nu) som regelbundet uppdateras. Här kan man dessutom komma med förslag eller kommunicera med styrelsen eller andra medlemmar.

Vår ordförande deltar regelbundet i samordningsmöten med närliggande HSB-föreningar för utbyte av erfarenheter och för samordning av gemensamma intressen.

Föreningen har inlämnat en ansökan om certifiering av föreningen. I kraven för att bli godkänd som en certifierad förening ingår att arbeta med långsiktiga mål, t.ex. femårsprognoser och årlig uppdatering av en långsiktig underhållsplan, samt att medlemmarna i styrelsen genomgår en utbildning. Certifieringen granskas och godkänns årligen av revisorer. Denna kvalitetssäkring av föreningens skötsel innebär trygghet för medlemmarna.

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Under året har en hel del underhåll utförts i föreningen, allt enligt en 30-årig årligen fastställd underhållsplan.

Under året har föreningen bytt till ny ytterbelysning, som avsevärt förbättrat belysningen i området.

En uppfräschning av den yttre miljön har gjorts. Träd har beskurits och rabatter kompletterats.

En rengöring av avloppsledningarna har utförts i hela området, vilket minskat riskerna för översvämningar i avlopp. Föreningen elbesiktigar dessutom varje lägenhet som byter ägare.

Ett garage har byggts om för förvaring av mopeder/cyklar med låsbara avskilda utrymmen som kan hyras till en mindre kostnad.

I föreningens tvättstuga för grovtvätt har torkskåp och tvättmaskin ersatts av nya och energisnålare.

Samtliga balkongtak har tvättats och reovering av balkongerna pågår med byte av bl.a. dåligt trä. Föreningens entredörrar har besiktigats och justerats.

Föreningen har under året drabbats av inbrott och skadegörelse under en sammanhängande period. Inbrott har återigen skett i expeditionslokalen i kvartersgården. Denna gång fick inte förövarna med sig något men åstadkom en viss materiell skada.

Det har skett två lägenhetsinbrott, inte heller då fick tjuvarna med sig något
Våra medlemmar har dessutom drabbats av en hel del skadegörelse på sina bilar.
Styrelsen har därför under flera perioder anlitat Securitas för extra bevakning av området.

I slutet av året skedde en trafikolycka när en personbil under natten körde rätt in i ett av våra
cykelförråd, som totalförstördes.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Den ekonomiska femårsplanen visar en gynnsam utveckling för föreningen under den
närmaste perioden.

Inför årsskiftet 2005 skedde ingen avgiftshöjning och det är nu fjärde året i rad som ingen
höjning av våra avgifter har behövts göras. En oförändrad avgift kan ses som en
avgiftssänkning, då våra kostnader stiger med i snitt 2% varje år.
Föreningen strävar efter att i möjligaste mån bibehålla avgiftsnivån.

Under 2004 gjordes en extra amortering på 2 Mkr av föreningens lån.
Föreningen har haft en något för låg avskrivningstakt av de långsiktiga skulderna och på sikt
bör föreningen sträva efter att göra ytterligare amorteringar.

Prisnivån på lägenheterna har under de senaste åren stigit betydligt och antalet försäljningar
av lägenheterna ligger i nivå med föregående år.

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12/5 2004.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 165 medlemmar. Under året har 11 lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Lars Evert Sjöström	Ordförande
Thomas Nilsson	Vice ordförande
Lillemor Andersson	Sekreterare
Anna-Karin Degerfeldt	Ledamot
Leif Ribbing	Ledamot
Britt-Marie Engman	Ledamot
Lars Erik Ågren	Utsedd av HSB föreningen
Anna-Karin Berg	Suppleant
Kenneth Hultberg	Suppleant

Revisorer

Revisorer har varit Christine Källner med Lars Zackrisson som suppleant, vald av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit, Thomas Nilsson, Lillemor Andersson, Leif Ribbing och Lars Sjöström, två i föreningen.

EKONOMI

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till disposition av årets resultat

Förslag till disposition underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll. Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Dispositionsfond	5 131 492
Årets resultat	<u>231 141</u>
	5 362 633

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur fond för yttre underhåll	-519 278
Avsättning till fond för yttre underhåll	498 000
Dispositionsfond	<u>5 383 911</u>
	5 362 633



HSB Brf FURUMOSSEN

Resultaträkning		2004-01-01 - 2004-12-31	2003-01-01 - 2003-12-31
Nettoomsättning	Not 1	<u><u>9 205 722</u></u>	<u><u>9 209 265</u></u>
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-2 556 628	-2 607 522
Underhåll		-519 278	-327 617
Fastighetsskatt		-414 775	-416 945
Avskrivningar	Not 3	<u>-541 641</u>	<u>-497 020</u>
		<u><u>-4 032 321</u></u>	<u><u>-3 849 104</u></u>
Bruttoresultat		<u><u>5 173 401</u></u>	<u><u>5 360 161</u></u>
Jämförelsestörande poster	Not 4	0	130 922
Rörelseresultat		<u><u>5 173 401</u></u>	<u><u>5 491 083</u></u>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter	Not 5	108 883	204 918
Räntekostnader	Not 6	<u>-5 051 143</u>	<u>-5 331 076</u>
		<u><u>-4 942 260</u></u>	<u><u>-5 126 158</u></u>
Årets resultat		<u><u>231 141</u></u>	<u><u>364 925</u></u>

**Balansräkning**

2004-12-31

2003-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och ombyggnader	Not 7	107 808 259	108 217 880
Mark		3 399 000	3 399 000
Inventarier	Not 8	76 452	98 308
		<u>111 283 711</u>	<u>111 715 188</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier, andelar och värdepapper	Not 9	1 000 600	1 000 600
---------------------------------	-------	-----------	-----------

Summa anläggningstillgångar**112 284 311** **112 715 788****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		4 158	8 322
Avräkningskonto HSB Göteborg		2 228 977	3 317 302
Övriga fordringar	Not 10	209 510	185 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	154 493	192 371
		<u>2 597 138</u>	<u>3 703 184</u>

Kortfristiga placeringar

Not 12 3 000 000 4 000 000

Kassa och bank

Bankkonto		2 785	2 785
		<u>2 785</u>	<u>2 785</u>

Summa omsättningstillgångar**5 599 923** **7 705 969****SUMMA TILLGÅNGAR****117 884 234** **120 421 757**

**Balansräkning** **2004-12-31** **2003-12-31****Eget kapital och skulder**

Bundet eget kapital	Not 13		
Insatser		12 432 000	12 432 000
Fond för yttre underhåll		2 488 590	2 330 206
		<u>14 920 590</u>	<u>14 762 206</u>
Fritt eget kapital	Not 13		
Dispositionsfond		5 131 492	4 924 950
Årets resultat		231 141	364 925
		<u>5 362 633</u>	<u>5 289 874</u>
Summa eget kapital		20 283 223	20 052 080
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	95 343 423	97 759 178
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	411 255	403 984
Leverantörsskulder		390 304	501 888
Fond för inre underhåll		33 003	39 186
Övriga skulder	Not 16	2 039	2 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 420 988	1 663 346
		<u>2 257 589</u>	<u>2 610 499</u>
Summa skulder		97 601 012	100 369 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 884 234	120 421 757
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		106 213 000	106 213 000
Ansvarsförbindelser			
Föreningsavgäld till HSB Göteborg		1 264 000	1 343 000



HSB Brf FURUMOSSEN

Kassaflödesanalys	2004-12-31	2003-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	231 141	364 925
Avskrivningar	541 641	497 020
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	772 782	861 945
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	17 721	-31 555
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-352 910	216 546
Kassaflöde från löpande verksamhet	437 593	1 046 936
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-86 801	-1 673 118
Investeringar i maskiner/inventarier	-23 363	-58 477
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-110 164	-1 731 595
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-2 415 755	-307 225
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 415 755	-307 225
Årets kassaflöde	-2 088 326	-991 884
Likvida medel vid årets början	7 320 087	8 311 972
Likvida medel vid årets slut	5 231 762	7 320 088



REDOVISNINGSPRINCIPER M. M.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag har skett från BFNAR 2001:1 "Redovisning av inkomstskatter" då föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning därmed uppnås. Se även nedan under "Inkomstskatt".

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Årets avskrivning uppgår till 0,29 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 5 år för bredband och antennanläggning, 10 år för kompostmaskiner och 20 år för kompostentreprenaden. Avskrivningarna grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år (dator 33%) beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.



REDOVISNINGSPRINCIPER M. M.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet med tillägg /avdrag för finansiella poster (samt ev tomträttsavgäld). Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 28% på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 51.449.115 kr (48.389.834 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

ÖVRIGA BOKSLUTSKOMMENTARER

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2004-01-01 - 2004-12-31	2003-01-01 - 2003-12-31
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	33 000	33 000
Revisorsarvode	1 500	1 500
Löner och andra ersättningar	26 800	24 600
Förtroendemannaarvode	46 200	46 200
Sociala kostnader	28 884	28 635
	136 384	133 935

Revisionsarvode till BoRevision ingår i förvaltningsarvode enligt not 2.



HSB Brf FURUMOSSEN

Noter		2004-01-01 -	2003-01-01 -
		2004-12-31	2003-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	8 742 984	8 742 984
	Hyror	447 433	437 231
	Övriga intäkter	15 305	29 050
	Nettoomsättning	9 205 722	9 209 265
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	270 918	320 557
	Reparationer	206 804	227 368
	Taxebundna utgifter och uppvärmning:		
	El	-19 817	130 125
	Uppvärmning	838 875	771 959
	Vatten	310 864	297 208
	Sophämtning	122 903	90 423
	Övriga avgifter	210 468	162 520
	Förvaltningsarvoden inkl revision	241 838	236 622
	Övriga driftskostnader	373 775	370 740
		2 556 628	2 607 522
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	496 422	459 589
	Inventarier	45 219	37 431
		541 641	497 020
Not 4	Jämförelsestörande poster		
	Försäkringsersättning i samband med inbrott	0	130 922
Not 5	Ränteintäkter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	6 863	45 310
	Ränteintäkter skattekonto	2 401	3 175
	Övriga ränteintäkter	99 619	156 433
		108 883	204 918
Not 6	Räntekostnader		
	Räntekostnader långfristiga skulder	5 051 143	5 331 076



HSB Brf FURUMOSSEN

Noter	2004-12-31	2003-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	110 257 718	108 584 600
Årets investeringar	86 801	1 673 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>110 344 519</u>	<u>110 257 718</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 039 838	-1 580 249
Årets avskrivningar	-496 422	-459 589
Utgående avskrivningar	<u>-2 536 260</u>	<u>-2 039 838</u>
Bokfört värde	107 808 259	108 217 880
Taxeringsvärde för Skultorp 1:860		
Byggnader	45 241 000	53 210 000
Mark	<u>17 605 000</u>	<u>10 206 000</u>
	62 846 000	63 416 000
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	268 923	251 964
Årets investeringar	23 363	58 477
Avyttringar/utrangeringar	0	-41 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>292 286</u>	<u>268 923</u>
Ingående avskrivningar	-170 615	-174 702
Årets avskrivningar	-45 219	-37 431
Avyttringar/utrangeringar	0	41 518
Utgående avskrivningar	<u>-215 834</u>	<u>-170 615</u>
Bokfört värde	76 452	98 308
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Robur Svenska obligationsfonden	1 000 000	1 000 000
1 andel i HSB Göteborg ek. för.	500	500
1 andel i Sandfallets daghem	100	100
	<u>1 000 600</u>	<u>1 000 600</u>



HSB Brf FURUMOSSEN

Noter	2004-12-31	2003-12-31		
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar				
Skattefordringar	137 073	134 903		
Skattekonto	50 687	48 286		
Fordran HSB Göteborg ek. för.	19 750	0		
Handkassa	2 000	2 000		
	209 510	185 189		
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Fastighetsförsäkring	0	52 069		
Kabel TV	20 522	0		
HSB adm arvode	31 239	30 716		
HSB Fastighetsskötsel och vicevärd	72 067	64 357		
Securitas	0	15 274		
Förutbetald el, plusenergi	7 702	0		
Upplupna intäkter solarium m.m.	15 280	18 122		
Reversränta HSB Göteborg ek	7 683	11 833		
	154 493	192 371		
Not 12 Kortfristiga placeringar				
Reversfordringar HSB Göteborg ek. för.	3 000 000	4 000 000		
Not 13 Förändring av eget kapital				
	Insatser	Underh. fond	Disp.fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 432 000	2 330 206	4 924 950	364 925
Vinstdisp enl. stämmobeslut		158 384	206 542	-364 925
Årets resultat				231 141
Belopp vid årets slut	12 432 000	2 488 590	5 131 492	231 141

**Noter** **2004-12-31** **2003-12-31****Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

<u>Låneinstitut</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Konv.datum</u>	<u>Belopp</u>	<u>Nästa års amortering</u>
Stadshypotek	7,07%	08-03-01	7 000 000	0
Stadshypotek	6,59%	05-07-30	18 643 800	0
Stadshypotek	4,74%	06-03-01	12 981 564	39 152
Stadshypotek	2,79%	05-03-02	6 963 250	20 952
Stadshypotek	4,34%	05-03-01	10 156 201	30 628
Stadshypotek	4,84%	08-03-01	9 947 500	30 000
Stadshypotek	2,84%	05-02-03	4 077 234	40 876
Stadshypotek	5,02%	09-07-01	7 818 281	0
Stadshypotek	4,98%	06-03-15	600 410	9 684
Stadshypotek	4,98%	06-03-15	4 422 119	71 332
Stadshypotek	6,19%	05-02-09	5 934 627	95 829
Stadshypotek	6,19%	05-02-09	864 974	8 778
Stadshypotek	6,19%	05-02-09	6 344 718	64 024
			95 754 678	411 255

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **95 343 423**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 93.698.403 kr

Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitutKortfristig del av långfristig skuld **411 255** **403 984****Not 16 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt	917	968
Arbetsgivaravgifter	1 122	1 127
	2 039	2 095

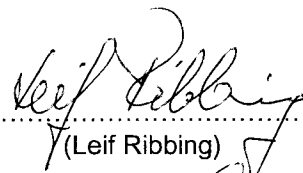


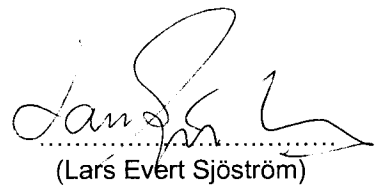
HSB Brf FURUMOSSEN

Noter	2004-12-31	2003-12-31
Not 17		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Fjärrvärme	87 130	96 818
Upplupen kostnad kompost	0	266 907
Förutbetalda hyror och avgifter	706 644	604 782
Upplupna räntekostnader	616 561	694 839
Övriga upplupna kostnader	10 653	0
	<u>1 420 988</u>	<u>1 663 346</u>

Göteborg 2005-03-21


(Anna-Karin Berg)


(Leif Ribbing)


(Lars Evert Sjöström)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Furumossen Organisationsnummer 716443-9635

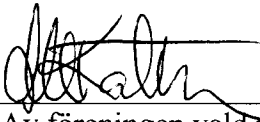
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Furumossen i Partille för räkenskapsåret 20040101-20041231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

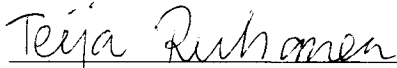
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 5/4.2005


Av föreningen vald revisor


BoRevision